

Marion Pellanda-Camponovo
Curzio De Gottardi
Revisori AACB
6533 Lumino

Lumino, 13 febbraio 2022

Spettabile
Associazione amici Capanna Brogoldone
6533 Lumino

Rapporto di revisione dei conti 2021 dell'Associazione Amici Capanna Brogoldone

Gentili signore,
Egregi signori,

in qualità di revisori dei conti dell'Associazione amici Capanna Brogoldone (Lumino, AACB) nominati dai soci in assemblea ordinaria "per corrispondenza" del 14 maggio 2021 (ultimo giorno per esprimere il voto), abbiamo verificato la contabilità, il conto annuale d'esercizio 2021 e il bilancio chiuso al 31 dicembre 2021.

Prima di commentare i conti 2021, riteniamo opportuno rilevare che per la citata assemblea ordinaria "per corrispondenza", 71 soci hanno approvato le quattro domande poste dal Comitato dell'AACB (approvazione del verbale dell'Assemblea generale ordinaria del 23 giugno 2020, approvazione dei conti consuntivi 2020, riconferma del Comitato uscente e dei Revisori dei conti (per il biennio 2021-2022) e approvazione della nuova convenzione tra Patriziato di Lumino e l'AACB).

Il Comitato dell'AACB è responsabile dell'allestimento dei conti annuali, mentre il nostro compito consiste nella loro verifica e nell'espressione di un giudizio in merito.

Domenica 13 febbraio 2022 abbiamo incontrato il cassiere signor Franco De Gottardi, che ci ha illustrato in modo chiaro e dettagliato l'evoluzione delle varie poste del conto economico e del bilancio. Abbiamo in seguito verificato le posizioni e i dati del conto annuale mediante procedure analitiche e verifiche a campione. Ad ogni nostra richiesta relativa alle movimentazioni delle varie poste, abbiamo ottenuto risposte chiare, complete e giustificate. Abbiamo in seguito esaminato le pezze giustificative delle movimentazioni delle posizioni contabili più importanti e non abbiamo riscontrato incongruenze.

Ci felicitiamo con il Comitato e con il cassiere signor De Gottardi per la professionalità e la dedizione con cui amministrano l'AACB. Nonostante la difficile situazione - dovuta alla pandemia - l'importante impegno del Comitato e del gestore della Capanna ha contribuito ad aumentare il versamento da parte dei soci e i pernottamenti con il conseguente significativo incremento dei ricavi.

La nostra revisione è stata facilitata dall'ordine con cui viene tenuta la contabilità. I movimenti contabili sono registrati secondo le regole dell'arte della contabilità a partita doppia e le pezze giustificative sono archiviate in modo ordinato e sono facilmente reperibili.

I revisori considerano anche molto utile il rapporto finanziario annuale allestito dal cassiere signor De Gottardi su mandato del Comitato destinato ai soci. Questo documento incrementa la trasparenza e permetta ai soci una miglior comprensione dell'evoluzione della situazione finanziaria dell'AACB.

I revisori valutano anche molto positivamente la decisione di confermare i tassi d'ammortamento realistici per il calcolo degli ammortamenti sulla sostanza fissa introdotti con l'esercizio 2015. Ritengono anche appropriata la riduzione del debito ottenuta tramite l'ammortamento di CHF 3'000 del prestito ipotecario. Inoltre, salutano il miglioramento della situazione finanziaria dell'AACB ottenuto nonostante la difficile situazione dovuta alla pandemia

I revisori rilevano che a seguito della nuova Convenzione firmata con il Patriziato di Lumino, l'AACB verserà il 20% delle entrate dei pernottamenti fino a un limite massimo pari al 90% dell'utile d'esercizio per l'anno di computo (art. 8). Considerati i ricavi per i pernottamenti di CHF 12'756, la cifra da versare sarà di CHF 2'600 (arrotondamento ai CHF 100 per eccesso).

Per concludere raccomandiamo all'Assemblea di approvare il conto annuale 2021, che chiude con:

▪ ricavi totali per	CHF	37'977,25
▪ costi totali per	CHF	32'602,36
▪ utile netto pari a	CHF	5'374,89
▪ somma di bilancio (al 31.12.2021) pari a	CHF	160'891,91
▪ capitale sociale (al 31.12.2021) prima della distribuzione dell'utile netto 2021 pari a	CHF	24'195,77

Vi ringraziamo per l'attenzione e invitiamo l'Assemblea dell'AACB a voler accettare i conti così come presentati e darne scarico al Comitato.

I Revisori

Marion Pellanda-Camponovo

Curzio De Gottardi