



Associazione amici Capanna Brogoldone

C.P. 223 🏠 6533 Lumino 📞 +41 (0)91 829 43 50



## RAPPORTO FINANZIARIO 2022

Care socie, cari soci,

il Comitato dell'Associazione Amici Capanna Brogoldone è lieto di comunicarvi che anche il 2022, per l'ottavo anno consecutivo, chiude con un **utile d'esercizio pari a CHF 1'385,07** risultante dalla differenza di costi di CHF 28'584,18 e di ricavi di CHF 29'969,25.

Di seguito vi proponiamo alcuni commenti sulle poste più significative riguardanti il bilancio e il conto d'esercizio.

### Bilancio

#### **Conto corrente bancario**

Il saldo a fine anno risulta di CHF 6'727,53 inferiore di circa CHF 9'700.- rispetto all'anno precedente, dovuto in particolare agli investimenti effettuati nel 2022.

#### **Immobile, Aula nel Bosco, attrezzature e mobilio**

Sono stati applicati i seguenti tassi di ammortamento sul valore residuo: immobile 3% di CHF 3'527,35, Aula nel Bosco 5% di CHF 300.- e attrezzature e mobilio 10% di CHF 2'036,65.

Nel conto immobile sono stati riportati i costi per la realizzazione di una camera matrimoniale pari a CHF 3'979,60 come pure l'acquisto delle assi per la manutenzione della staccionata e la creazione di un pianale per la posa di un tavolo e delle panchine pari a CHF 947,75.

Nel conto attrezzature e mobilio sono stati registrati i costi per l'acquisto di una motosega pari a CHF 1'600,40 e la quota parte del 50% del costo per la sostituzione del forno pari a CHF 3'636,25 (il restante 50% verrà preso a carico dal Patriziato di Lumino).

#### **Prestito ipotecario**

Nel 2022 l'ammortamento del prestito ipotecario è stato di CHF 3'000.-.

### Conto d'esercizio

#### **Trasporti elicottero e funivia**

Nel 2022 i costi legati ai trasporti sono stati pari a CHF 2'573,60.

#### **Materiale e manutenzione**

I costi complessivi di CHF 2'035,95 riguardano in particolare la manutenzione dell'impianto del gas per CHF 1'046,10, l'acquisto e la revisione degli estintori per CHF 715,30 e l'acquisto di nuovi piumoni per CHF 284,40.

#### **Ammortamento immobili e mobili**

Vedi punti precedenti relativi all'immobile, all'Aula nel Bosco, alle attrezzature e mobilio.

#### **Interessi ipotecari**

A partire dal mese di luglio 2020 è stato stipulato un contratto con la banca Raiffeisen che prevede un tasso fisso d'interesse sull'ipoteca dell'1,35% per la durata di 5 anni.

#### **Stampati, spese cancelleria e riviste**

Si tratta delle spese per l'abbonamento alla rivista "Vivere la montagna" di CHF 98.-, per l'acquisto delle buste intestate di CHF 506,20 e per la stampa delle polizze di versamento che sono state inviate ai soci e utilizzate pure per la campagna soci rivolta agli abitanti di Lumino di CHF 212,82.

#### **Spese pubblicitarie e sito Internet**

I costi si riferiscono principalmente alle inserzioni pubblicitarie corrispondenti a CHF 807,75 e per la manutenzione e l'aggiornamento del sito Internet [www.brogoldone.ch](http://www.brogoldone.ch) di CHF 600.-.

#### **Spese diverse**

Sotto questa voce, che riporta un totale di spese pari a CHF 2'345,61, sono stati registrati in particolare i costi di adesione all'Associazione Via Alta Crio di CHF 1'000.- e le bibite e gli alimentari per la Capanna invernale di CHF 621,70.

## Spese festa Capanna

A causa delle avverse condizioni meteo l'annuale festa della Capanna non ha potuto avere luogo e le spese generate riguardanti la stampa e la spedizione dei volantini come pure la tassa per la richiesta dei voli durante un giorno festivo pari CHF 1'388,25 sono state sostenute dall'Associazione.

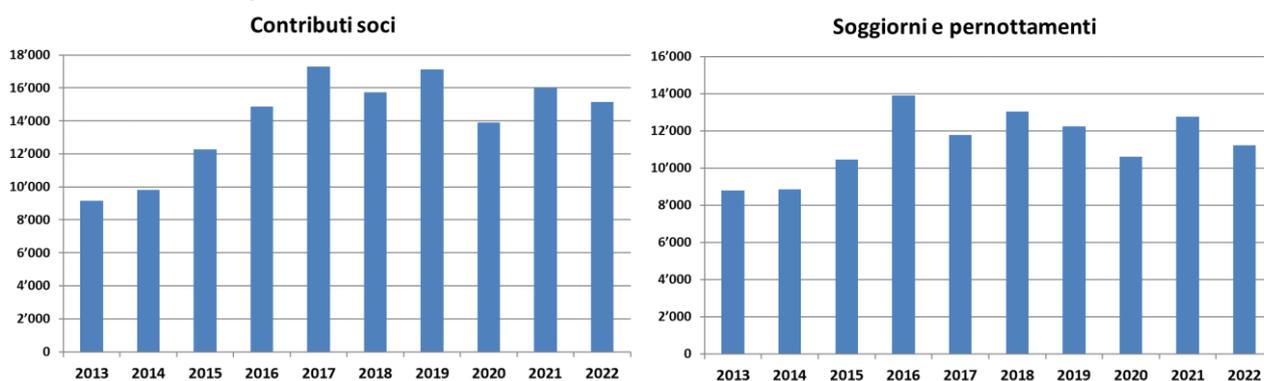
## Contributi soci

Il numero di soci che ha pagato la quota di adesione all'Associazione sono stati 402 con un incasso complessivo di CHF 15'171,05.

## Soggiorni e pernottamenti

I ricavi relativi ai soggiorni e pernottamenti hanno generato un incasso di CHF 11'212,20.

I grafici seguenti rappresentano l'evoluzione dei ricavi riguardanti i contributi dei soci e dei soggiorni e pernottamenti negli ultimi 10 anni.



## Festa autunnale - costi / ricavi

Presso il campo di calcio è stata organizzata la festa di Halloween, per compensare i mancati introiti della festa della Capanna. Purtroppo per la bassa affluenza di pubblico la stessa ha generato una perdita di CHF 1'036,90. Ringraziamo il Football Club Moderna per la messa a disposizione gratuita delle strutture.

## Contributi vari e sponsorizzazioni

Volevamo qui ringraziare l'assicurazione Allianz Suisse in qualità di sponsor della Capanna con il versamento di un contributo di CHF 300.- per le spese sostenute nell'organizzazione della festa.

## Conclusione

Come già ribadito in entrata, l'andamento della gestione 2022 si è chiuso con un utile d'esercizio di CHF 1'385,07.

Un grandissimo ringraziamento a tutte le socie e a tutti i soci dell'Associazione che l'hanno sostenuta dal profilo finanziario, alle volontarie e ai volontari che in diversi modi si sono messi a disposizione, ai Revisori dei conti, al Patriziato e al Municipio di Lumino, alla Funivia Pizzo di Claro, al Gruppo Gestione Sentieri ed al nostro capannaro, sig. Michel Borner, che ha saputo intrattenere con estrema professionalità i vari ospiti della struttura.

Proponiamo all'Assemblea dell'Associazione Amici Capanna Brogoldone di accettare i conti così presentati e di versare CHF 1'200.- al Patriziato di Lumino secondo quanto previsto al punto 8 della nuova Convenzione che recita "per l'utilizzo delle infrastrutture l'AACB verserà al Patriziato un importo annuo pari al 20% (venti) sui pernottamenti effettuati presso la Capanna Brogoldone, ritenuto un limite massimo pari al 90% dell'utile d'esercizio per l'anno di computo".

Per il Comitato dell'Associazione Amici Capanna Brogoldone:

Il Presidente: Graziano Decristophoris  
La Segretaria: Raffaella Ghidossi Jolli  
Il Cassiere: Franco De Gottardi

I Membri: Matthias Büchi  
Cesare Galli  
Paolo Menghetti  
Mattia Ponzio  
Serse Pronzini  
Aaron Righetti