

Franco Marion Pellanda-Camponovo  
Curzio De Gottardi  
Revisori AACB  
6533 Lumino

Lumino, 02 marzo 2023

Spettabile  
Associazione amici Capanna Brogoldone  
6533 Lumino

## **Rapporto di revisione dei conti 2022 dell'Associazione Amici Capanna Brogoldone**

Gentili signore,  
Egredi signori,

in qualità di revisori dei conti dell'Associazione amici Capanna Brogoldone (Lumino, AACB) nominati dai soci in assemblea ordinaria "per corrispondenza" del 14 maggio 2021, abbiamo verificato la contabilità, il conto annuale d'esercizio 2022 e il bilancio chiuso al 31 dicembre 2022.

Il Comitato dell'AACB è responsabile dell'allestimento dei conti annuali, mentre il nostro compito consiste nella loro verifica e nell'espressione di un giudizio in merito.

Martedì 28 febbraio 2022 abbiamo incontrato il cassiere signor Franco De Gottardi, che ci ha illustrato in modo chiaro e dettagliato l'evoluzione delle varie poste del conto economico e del bilancio. Abbiamo in seguito verificato le posizioni e i dati del conto annuale mediante procedure analitiche e verifiche a campione. Ad ogni nostra richiesta relativa alle movimentazioni delle varie poste, abbiamo ottenuto risposte chiare, complete e giustificate. Abbiamo in seguito esaminato le pezze giustificative delle movimentazioni delle posizioni contabili più importanti e non abbiamo riscontrato incongruenze.

Ci felicitiamo con il Comitato e con il cassiere signor Franco De Gottardi per la professionalità e la dedizione con cui amministrano l'AACB. Nonostante la difficile situazione – con la fine della pandemia la "predilezione per la montagna" è stata almeno temporaneamente interrotta – l'importante impegno del Comitato e del gestore della Capanna ha permesso di limitare la riduzione del versamento da parte dei soci e dei pernottamenti garantendo una sostanziale tenuta dei ricavi.

La nostra revisione è stata facilitata dall'ordine con cui viene tenuta la contabilità. I movimenti contabili sono registrati secondo le regole dell'arte della contabilità a partita doppia e le pezze giustificative sono archiviate in modo ordinato e sono facilmente reperibili.

I revisori considerano anche molto utile il rapporto finanziario annuale allestito dal cassiere signor Franco De Gottardi su mandato del Comitato destinato ai soci. Questo documento incrementa la trasparenza e permetta ai soci una miglior comprensione dell'evoluzione della situazione finanziaria dell'AACB.

I revisori valutano anche molto positivamente la decisione di confermare i tassi d'ammortamento realistici per il calcolo degli ammortamenti sulla sostanza fissa introdotti con l'esercizio 2015. Ritengono anche appropriata la riduzione del debito ottenuta tramite l'ammortamento di CHF 3'000

del prestito ipotecario. Inoltre, salutano la tenuta della situazione finanziaria dell'AACB nonostante la difficile situazione post-pandemica.

I revisori rilevano che a seguito della Convenzione firmata con il Patriziato di Lumino, l'AACB verserà il 20% delle entrate dei pernottamenti fino a un limite massimo pari al 90% dell'utile d'esercizio per l'anno di computo (art. 8). Considerati i ricavi per i pernottamenti di CHF 11'212,20, la cifra da versare dovrebbe essere pari di CHF 2'200 (arrotondamento ai CHF 100). Tuttavia, visto che l'utile realizzato è pari a CHF 1'385,27, il 90% di tale utile risulta essere CHF 1'200 (arrotondamento ai CHF 100). A seguito dell'art. 8 di cui sopra, il versamento è quindi pari a CHF 1'200.

Per concludere raccomandiamo all'Assemblea di approvare il conto annuale 2022, che chiude con:

▪ ricavi totali per	CHF	29'969,45
▪ costi totali per	CHF	28'584,18
▪ utile netto pari a	CHF	1'385,27
▪ somma di bilancio (al 31.12.2022) pari a	CHF	156'002,73
▪ capitale sociale (al 31.12.2022) prima della distribuzione dell'utile netto 2022 pari a	CHF	26'970,66

Vi ringraziamo per l'attenzione e invitiamo l'Assemblea dell'AACB a voler accettare i conti così come presentati e darne scarico al Comitato.

I Revisori

*M. Pellanda-Camponovo*      *C. De Gottardi*  
Marion Pellanda-Camponovo      Curzio De Gottardi