



# RAPPORTO FINANZIARIO 2023

Care socie, cari soci,

il Comitato dell'Associazione Amici Capanna Brogoldone è lieto di comunicarvi che l'anno 2023 chiude con un **utile d'esercizio record pari a CHF 8'527.00**, risultante dalla differenza di costi di CHF 38'005.00 e di ricavi di CHF 46'532.00.

Nei nove anni di gestione della Capanna da parte del nuovo Comitato, sono stati conseguiti utili complessivi per CHF 32'111.23, con un riversamento al Patriziato di Lumino di CHF 21'600.00. Ricordiamo che la gestione 2014, anno precedente all'insediamento del nuovo Comitato, ha fatto registrare una perdita di CHF 5'266.70 coperta integralmente dal Patriziato.

Di seguito vi proponiamo alcuni commenti sulle poste più significative riguardanti il bilancio e il conto d'esercizio.

## **Bilancio**

### **Conto corrente bancario**

Il saldo a fine anno risulta di CHF 17'332.73 superiore di circa CHF 10'600.00 rispetto all'anno precedente, dovuto in particolare all'utile d'esercizio 2023.

### **Immobile, Aula nel Bosco, attrezzature e mobilio**

Sono stati applicati i seguenti tassi di ammortamento sul valore residuo: immobile 3% di CHF 3'600.00, Aula nel Bosco 5% di CHF 300.00 e attrezzature e mobilio 10% di CHF 2'300.00.

### **Prestito ipotecario**

Nel 2023 l'ammortamento del prestito ipotecario è stato di CHF 3'000.00.

## **Conto d'esercizio**

### **Trasporti elicottero e funivia**

Nel 2023 i costi legati ai trasporti sono stati pari a CHF 2'095.00.

### **Materiale e manutenzione**

I costi complessivi di CHF 3'340.70 riguardano in particolare la manutenzione della fognatura per CHF 1'000.00, l'installazione degli impianti per le trasmissioni per CHF 994.40, il materiale necessario alle varie manutenzioni eseguite nel corso della giornata di volontariato per CHF 596.60 e l'acquisto di tre nuovi ombrelloni per CHF 389.70.

### **Ammortamento immobili e mobili**

Vedi punti precedenti relativi all'immobile, all'Aula nel Bosco, alle attrezzature e mobilio.

### **Interessi ipotecari**

A partire dal mese di luglio 2020 è stato stipulato un contratto con la banca Raiffeisen che prevede un tasso fisso d'interesse sull'ipoteca dell'1,35% per la durata di 5 anni.

### **Spese telefoniche**

Nel 2023 è stato disdetto il contratto per il collegamento telefonico fisso.

### **Spese pubblicitarie e sito Internet**

I costi si riferiscono principalmente alla campagna soci verso i cittadini di Claro, Lumino e San Vittore con la stampa del nuovo flyer "La capanna di Brogoldone e la regione del Pizzo di Claro", in collaborazione con l'Organizzazione Turistica Regionale Bellinzonese e Alto Ticino, che ha finanziato la metà del costo della grafica e di stampa.

### **Spese diverse**

Sotto questa voce, che riporta un totale di spese pari a CHF 2'047.65, sono registrati in particolare i costi per il lavaggio della biancheria, le tasse di soggiorno, la tassa di adesione all'Associazione Via Alta Crio ed i costi per le bibite ed i viveri della Capanna invernale.

## Festa Capanna: spese - ricavi

La festa della Capanna ha avuto un incredibile successo, che ha visto oltre 250 partecipanti ed ha fatto registrare un utile netto, compresi i contributi degli sponsor Assicurazione Allianz Suisse e Banca dello Stato, di CHF 3'013.30.

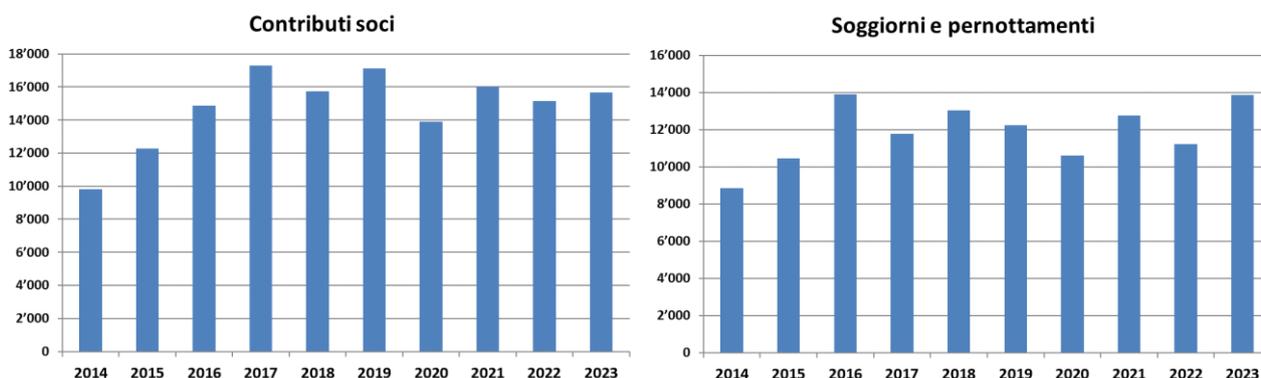
## Contributi soci

I soci che hanno pagato la quota di adesione all'Associazione 2023 sono stati 407 con un incasso complessivo di CHF 15'654.55. Rammentiamo che 10 anni fa il numero di soci paganti era di 264, per cui l'aumento fra il 2014 ed il 2023 è stato del 54%.

## Soggiorni e pernottamenti

I ricavi relativi ai soggiorni e pernottamenti 2023 hanno generato un incasso di CHF 13'881.45. Gli incassi per pernottamenti sono aumentati del 57% rispetto a 10 anni fa.

I grafici seguenti rappresentano l'evoluzione dei ricavi riguardanti i contributi dei soci e dei soggiorni e pernottamenti negli ultimi 10 anni.



## Contributi vari e sponsorizzazioni

Volevamo qui ringraziare l'assicurazione Allianz Suisse e la Banca dello Stato in qualità di sponsor della Capanna con il versamento di un contributo di CHF 500.00 rispettivamente di CHF 300.00 per le spese sostenute nell'organizzazione della festa.

## Conclusione

Come già ribadito in entrata, l'andamento della gestione 2023 si è chiuso con un utile d'esercizio record CHF 8'527.00.

Un grandissimo ringraziamento a tutte le socie e a tutti i soci dell'Associazione che l'hanno sostenuta dal profilo finanziario, alle volontarie e ai volontari che in diversi modi si sono messi a disposizione, ai Revisori dei conti, al Patriziato e al Municipio di Lumino, alla Funivia Pizzo di Claro, all'Organizzazione Turistica Regionale Bellinzonese e Alto Ticino, al Gruppo Gestione Sentieri, all'Assicurazione Allianz Suisse e alla Banca dello Stato in qualità di sponsor ed al nostro capannaro, sig. Michel Borner, che ha saputo intrattenere con estrema professionalità i vari ospiti della struttura.

Proponiamo all'Assemblea dell'Associazione Amici Capanna Brogoldone di accettare i conti così presentati e di versare CHF 2'800.00 al Patriziato di Lumino secondo quanto previsto al punto 8 della nuova Convenzione che recita *"per l'utilizzo delle infrastrutture l'AACB verserà al Patriziato un importo annuo pari al 20% (venti) sui pernottamenti effettuati presso la Capanna Brogoldone, ritenuto un limite massimo pari al 90% dell'utile d'esercizio per l'anno di computo"*.

Per il Comitato dell'Associazione Amici Capanna Brogoldone:

Il Presidente: Graziano Decristophoris  
La Segretaria: Raffaella Ghidossi Jolli  
Il Cassiere: Franco De Gottardi

I Membri: Matthias Büchi  
Paolo Menghetti  
Lara Ponzio  
Serse Pronzini  
Aaron Righetti  
Cristina Righetti  
Roberto Storni