

Marion Pellanda-Camponovo  
Curzio De Gottardi  
Revisori AACB  
6533 Lumino

Lumino, 22 febbraio 2024

Spettabile  
Associazione amici Capanna Brogoldone  
6533 Lumino

## **Rapporto di revisione dei conti 2023 dell'Associazione Amici Capanna Brogoldone**

Gentili signore,  
Egredi signori,

in qualità di revisori dei conti dell'Associazione amici Capanna Brogoldone (Lumino, AACB) abbiamo verificato la contabilità, il conto annuale d'esercizio 2023 e il bilancio chiuso al 31 dicembre 2023.

Il Comitato dell'AACB è responsabile dell'allestimento dei conti annuali, mentre il nostro compito consiste nella loro verifica e nell'espressione di un giudizio in merito.

Lunedì 12 febbraio 2024 abbiamo incontrato il cassiere signor Franco De Gottardi, che ci ha illustrato in modo chiaro e dettagliato l'evoluzione delle varie poste del conto economico e del bilancio. Abbiamo in seguito verificato le posizioni e i dati del conto annuale mediante procedure analitiche e verifiche a campione. Ad ogni nostra richiesta relativa alle movimentazioni delle varie poste, abbiamo ottenuto risposte chiare, complete e giustificate. Abbiamo in seguito esaminato le pezze giustificative delle movimentazioni delle posizioni contabili più importanti e non abbiamo riscontrato incongruenze.

La nostra revisione è stata facilitata dall'ordine con cui viene tenuta la contabilità. I movimenti contabili sono registrati secondo le regole dell'arte della contabilità a partita doppia e le pezze giustificative sono archiviate in modo ordinato e sono facilmente reperibili.

Ci felicitiamo con il Comitato e con il cassiere signor De Gottardi per la professionalità e la dedizione con cui amministrano l'AACB.

Notiamo con piacere che l'importante impegno del Comitato e del gestore della Capanna hanno permesso di aumentare il versamento da parte dei soci e, soprattutto, i pernottamenti - che hanno quasi raggiunto la cifra record del 2016 - garantendo così un buon aumento dei ricavi "di base", ossia dei ricavi al netto di quelli delle feste e delle sponsorizzazioni. L'evoluzione positiva dei pernottamenti e della situazione finanziaria in generale hanno anche permesso di aumentare il versamento al Patriziato. Ci complimentiamo infine per il risultato della Festa in Capanna, che oltre a essere un evento aggregativo sempre più importante per il comune di Lumino, contribuisce positivamente all'andamento delle finanze.

I revisori considerano anche molto utile il Rapporto finanziario annuale allestito dal cassiere signor De Gottardi su mandato del Comitato destinato ai soci. Questo documento incrementa la

trasparenza e permette ai soci una miglior comprensione dell'evoluzione della situazione finanziaria dell'AACB.

I revisori valutano anche molto positivamente la decisione di confermare i tassi d'ammortamento realistici per il calcolo degli ammortamenti sulla sostanza fissa introdotti con l'esercizio 2015. Ritengono anche appropriata la riduzione del debito ottenuta tramite l'ammortamento di CHF 3'000 del prestito ipotecario.

I revisori rilevano che, a seguito della Convenzione firmata con il Patriziato di Lumino, l'AACB verserà il 20% delle entrate dei pernottamenti fino a un limite massimo pari al 90% dell'utile d'esercizio per l'anno di computo (art. 8). Considerati i ricavi per i pernottamenti di CHF 13'881,45, la cifra da versare dovrebbe essere pari di CHF 2'800 (arrotondamento ai CHF 100). Considerato che l'utile realizzato è pari a CHF 8'527,00, il 90% di tale utile risulta essere CHF 7'700 (arrotondamento ai CHF 100). A seguito dell'art. 8 di cui sopra, il versamento è quindi pari a CHF 2'800.

Per concludere raccomandiamo all'Assemblea di approvare il conto annuale 2023, che chiude con:

▪ ricavi totali per	CHF	46'532,00
▪ costi totali per	CHF	38'005,00
▪ utile netto pari a	CHF	8'527,00
▪ somma di bilancio (al 31.12.2023) pari a	CHF	160'182,73
▪ capitale sociale (al 31.12.2023) prima della distribuzione dell'utile netto 2023 pari a	CHF	27'155,73

Vi ringraziamo per l'attenzione e invitiamo l'Assemblea dell'AACB a voler accettare i conti così come presentati e darne scarico al Comitato.

I Revisori

*M. Pellanda Camponovo*  
Marion Pellanda-Camponovo

*C. De Gottardi*  
Curzio De Gottardi